



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I-351-03/15-08/33

URBROJ: 517-06-2-1-1-15-9

Zagreb, 13. svibnja 2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 153/13), te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14), na zahtjev nositelja zahvata PUNTA ZLATARAC TUČEPI d.o.o., Dračevice 35, Tučepi, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat, zahvaćanje mora (usis i ispust) radi korištenja toplinske energije i podmorski ispust prethodno pročišćenih oborinskih voda za potrebe hotela Jadran u Tučepima, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat, zahvaćanje mora (usis i ispust) radi korištenja toplinske energije i podmorski ispust prethodno pročišćenih oborinskih voda za potrebe hotela Jadran u Tučepima, nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje ukida se ukoliko nositelj zahvata, PUNTA ZLATARAC TUČEPI d.o.o., Dračevice 35, Tučepi, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, PUNTA ZLATARAC TUČEPI d.o.o., Dračevice 35, Tučepi, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i prirode.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, PUNTA ZLATARAC TUČEPI d.o.o., Dračevice 35, Tučepi, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14, u daljnjem tekstu: Uredba), podnio je 6. veljače 2015. Ministarstvu zaštite okoliša i prirode (u daljnjem tekstu: Ministarstvo)

zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš zahvaćanja mora (usis i ispus) radi korištenja toplinske energije i podmorski ispus prethodno pročišćenih oborinskih voda za potrebe hotela Jadran u Tučepima. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša, koji je u siječnju 2015. izradio ovlaštenik IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o. iz Zagreba, koji ima važeću suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/13-08/108, URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2 od 24. listopada 2013.). Voditelj izrade Elaborata je Danko Fundurulja, dipl.ing.građ.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 82. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.10. *Svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u moru duljine 50 m i više*, te u točki 10.3. *Eksploatacija mineralnih i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe* Priloga II. Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju građevine u moru duljine oko 89 m uz eksploataciju mora radi korištenja toplinske energije.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskoj stranici Ministarstva objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš zahvaćanja mora (usis i ispus) radi korištenja toplinske energije i podmorski ispus prethodno pročišćenih oborinskih voda za potrebe hotela Jadran u Tučepima (KLASA: UP/I 351-03/15-08/33, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-2 od 25. veljače 2015.).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *zahvat je planiran na lokaciji postojećeg hotela Jadran na području Općine Tučepi u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Predmetni zahvat planiran je u okviru rekonstrukcije postojećeg hotela Jadran te obuhvaća izgradnju dijelom na kopnu (392 m²) i dijelom u moru (1.342 m²). Planirana je izvedba cjevovoda za usis mora, cjevovoda za ispus mora nakon iskorištene toplinske energije mora te cjevovoda za ispuštanje pročišćene oborinske vode u more. Usis morske vode planiran je s dubine od oko 18 m radi što manjih oscilacija godišnje temperature morske vode. Trasa cijevi kojima se zahvaća more bit će ukopana i fiksirana u morsko dno u duljini od oko 89 m dok se ispus morske vode koji se polaže u istu trasu s cjevovodom oborinske odvodnje nalazi na dubini od oko 10 m u duljini od oko 54 m. Cijevi usisa i ispusta morske vode predviđeni su od polietilenskih cijevi visoke gustoće – PEHD. Kao rješenje osiguravanja toplinskih potreba hotela Jadran predviđeno je postrojenje dizalica topline s morem kao toplinskim spremnikom. Transport morske vode od betonskog okna do pločastog izmjenjivača te nazad do mikrolokacije ispusta obavljat će se uronjenim pumpama za morsku vodu. Sustav oborinske odvodnje hotela Jadran sastojat će se od kolektora, taložnice – pjeskolova na kojem će se pročišćavati oborinske otpadne vode koje se zatim usmjeravaju u podmorski ispus.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I 351-03/15-08/33, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-3 od 25. veljače 2015.) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode Ministarstva, Upravi vodnoga gospodarstva Ministarstva poljoprivrede, Upravi za energetiku i rudarstvo Ministarstva gospodarstva, Upravnom odjelu za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije i Općini Tučepi.

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 612-07/15-59/65, URBROJ: 517-07-2-1-1-15-4 od 23. travnja 2015.) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš te da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva Ministarstva poljoprivrede dostavila je mišljenje (KLASA: 351-03/15-01/48, URBROJ: 525-12/0904-15-4 od 23. travnja 2015.) da s vodnogospodarskog stajališta za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Uprava za energetiku i rudarstvo Ministarstva gospodarstva dostavila je mišljenje (KLASA: 351-01/15-01/15, URBROJ: 526-04-01-01-02/1-15-02 od 27. travnja 2015.) da se za predmetni zahvat ne očekuje negativan utjecaj na sastavnice okoliša sukladno propisima iz područja energetike. Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije dostavio je mišljenje (KLASA: 351-02/15-02/02, URBROJ: 2181/1-10-15-2 od 2. travnja 2015.) u kojem navodi da za predmetni zahvat nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš s obzirom da se ne očekuje značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša. Općina Tučepi dostavila je mišljenje (KLASA: 022-05/15-01/28, URBROJ: 2147/06-02-15-01 od 5. ožujka 2015.) da zahvat vjerojatno neće imati negativan utjecaj na sastavnice okoliša.

U vezi s informacijom o zahtjevu objavljenom na internetskim stranicama Ministarstva nisu zaprimljene primjedbe javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš su sljedeći:

Cjevovodi za ispuštanje mora i oborinske vode planirani su kao zasebni cjevovodi, ali će se položiti u zajednički rov radi smanjenja iskopa i obima radova. Iskop za cjevovod će se obavljati strojno te odlagati na morsko dno uz trasu cjevovoda kako bi se materijal mogao iskoristiti za zatrpavanje istih. Tijekom tih radova doći će do zamuljivanja stupca vode, no taj je utjecaj privremenog karaktera te će se primjenom odgovarajuće tehnologije građenja svesti na najmanju moguću mjeru. Utjecaj na bentoske i druge pridnene zajednice i staništa uslijed zauzimanjaorskog dna, prostorno je ograničen na trasu te nije ocijenjen kao značajan budući je samo područje već duži niz godina pod antropogenim utjecajem.

Usisna i ispusna cijev te cijev ispusta oborinske vode na kopnenoj i morskoj trasi nisu vidljivi kupačima i ne smetaju plovilima.

S obzirom na mogući toplinski utjecaj, kod projektiranja usisa i ispusta morske vode napravljeni su detaljni izračuni u cilju optimiziranog učinka i što manjeg utjecaja na more tijekom korištenja. Utvrđeno je da navedeni toplinski utjecaj na more, ljeti i zimi, nije značajan budući se zahvaćena zagrijana ili ohlađena količina mora, povratom u veliku masu mora vrlo brzo izjednačiti s trenutačnom okolnom temperaturom mora. U prijelaznim periodima sustav je u ravnoteži i toplina se iz mora ne uzima niti se odbacuje. Pri prolasku kroz energetska postrojenja ne dolazi do onečišćenja mora.

Lokacija zahvata se ne nalazi na području zaštićenom temeljem Zakona o zaštiti prirode niti se sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13) nalazi na području ekološke mreže. S obzirom na obilježja zahvata, moguće je isključiti značajan negativan utjecaj ne očekuju se utjecaji na prirodna staništa te stoga, uz pridržavanje propisa iz područja zaštite okoliša, voda i prirode, zahvat neće imati nepovoljan utjecaj na prirodu.

U skladu sa svim navedenim, ocijenjeno je da uz poštivanje i primjenu, prilikom planiranja, gradnje i korištenja zahvata, odredaba propisanih zakonima i propisima donesenih na osnovu istih te uvjeta koje će izdati nadležna tijela u postupcima izdavanja daljnjih odobrenja sukladno posebnim propisima, zahvat vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 78. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša i članku 24. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene

dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

VIŠA STRUČNA SAVJETNICA

Ivana Lalić, prof. biol.



DOSTAVITI:

1. PUNTA ZLATARAC TUČEPI d.o.o., Dračevice 35, Tučepi (R, s povratnicom)

NA ZNANJE:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, Split
2. Pismohrana, ovdje